



# Gemeinde Großpostwitz

## Bekanntmachung

Großpostwitz, den 06.02.2025

### Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 13. Februar 2025, um 19:00 Uhr im Verwaltungszentrum  
Großpostwitz - Obergurig, Bahnhofstraße 2 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

#### Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschluss zum Wirtschaftsplan 2025 für den körperschaftlichen Waldbesitz
5. Beratung und Beschluss zum Abschluss eines Mietvertrages für eine Ergotherapiepraxis
6. Beratung und Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung für ein Brandschutzkonzept für die Festhalle „Am Storchennest“ und das Feuerwehrgerätehaus Großpostwitz
7. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
8. Beratung und Beschlüsse zur Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
9. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.



Michauk  
Bürgermeister

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01/02/2025

Thema: **Wirtschaftsplan 2025 für den körperschaftlichen Waldbesitz**

- Anfrage**
- Antrag**
- Informationsvorlage**
- Beschlussvorlage**

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## **Beschlussantrag 01/02/2025**

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt den in der Anlage beigefügten Wirtschaftsplan für den körperwirtschaftlichen Waldbesitz für das Jahr 2025. Dieser Wirtschaftsplan weist Einnahmen in Höhe von 6.860,00 € und Ausgaben in Höhe von 3.656,60 € aus. Daraus resultiert ein Gewinn aus der Waldbewirtschaftung 2025 in Höhe von voraussichtlich 3.203,40 €.

## **Begründung**

Die Gemeinde ist gemäß § 48 Abs. 4 SächsWaldG verpflichtet jährlich einen Wirtschaftsplan aufzustellen und zu beschließen. Der Plan wurde vom beauftragten Staatsbetrieb Sachsenforst, Forstbezirk Oberlausitz erarbeitet auf der Grundlage des Waldbestandes und seines Zustandes.

Die im Wirtschaftsplan ausgewiesene Holzernte betrifft ausschließlich krankheitsbefallenen Bestand.

## **Abstimmungsergebnis**

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 13.02.2025

  
Michauk  
Bürgermeister



# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02 / 02 / 2025

Thema: **Abschluss eines Mietvertrages für eine Ergotherapiepraxis**

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage**

⇒ zur Beratung                      Gemeinderat

⇒ zur Beschlussfassung          Gemeinderat

## Beschlussantrag 02/02/2025

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss eines Mietvertrages für Räume im Dachgeschoss des ehemaligen Gemeindeamtes, Gemeindeplatz 3, 02692 Großpostwitz, mit der PraxisSalus GmbH, An der Lessingschule 2a, 02692 Großpostwitz, zum Betrieb einer Ergotherapiepraxis. Die Mietvertragsgestaltung gemäß Informationsvorlage 00/02/2025 wird gebilligt.

## Begründung

Die Gemeinde Großpostwitz hat das ehemalige Gemeindeamt umfangreich mit dem Ziel saniert, mehrere medizinische Einrichtungen im Objekt anzusiedeln. Die Räume im Dachgeschoss möchte die PraxisSalus GmbH zum Betrieb einer Ergotherapiepraxis anmieten. Details werden in der Informationsvorlage 00/02/2025 ausgeführt.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 13.02.2025

  
Michauk  
Bürgermeister



# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/02/2025

**Thema: Vergabe der Planungsleistung für ein Brandschutzkonzept für die Festhalle „Am Storchennest“ und das Feuerwehrgerätehaus Großpostwitz**

- Anfrage**  
 **Antrag**  
 **Informationsvorlage**  
 **Beschlussvorlage**

⇒ zur Beratung                      Gemeinderat  
⇒ zur Entscheidung                Gemeinderat

## Beschlussantrag 03/02/2025

Der Gemeinderat Großpostwitz beauftragt den Bürgermeister, dem Büro Brandschutz- und Bauplanung Kluger, Obere Hauptstraße 17, 01768 Glashütte, OT Dittersdorf den Planungsauftrag für eine Brandschutzkonzeption zur Ertüchtigung der Festhalle „Am Storchennest“ und des Feuerwehrgerätehauses Großpostwitz gemäß Angebot vom 21.01.2025 zu erteilen. Zur Deckung der Ausgabe werden anteilig die übertragenen Mittel des Produktes 12.60.00.00 aus dem Haushaltsjahr 2024 bewirtschaftet.

## Begründung

Mit Sicht auf die zu planenden Faschingsveranstaltungen des Jahres 2025 berichtete der Bürgermeister dem Gemeinderat im August 2024 über den bauordnungsrechtlichen Status des Gebäudes. Die Baugenehmigung für das Objekt, dass sowohl die Festhalle als auch das Feuerwehrgerätehaus Großpostwitz beherbergt, bedarf - um es in der gewohnten Art nutzen zu dürfen - einer Novellierung. Wesentliche Voraussetzung aller folgenden Planungen und ggfls. Ertüchtigungen ist ein Brandschutzkonzept, das aktueller Rechtssetzung entspricht. Dabei ist u.a. zu beachten, dass es sich nach heutiger Betrachtung um eine Versammlungsstätte und somit um einen Sonderbau handelt.

Wir kennen das Planungsbüro bereits vom Umbau des ehemaligen Gemeindeamtes zum Gesundheitszentrum. Es unterstrich seine Leistungsfähigkeit im Zuge der Erarbeitung der Unterlagen für die bauordnungsrechtliche Gestattung der Faschingsveranstaltungen des Jahres 2025 als Einzelveranstaltungen.

Da sich die Gemeinde Großpostwitz noch in der vorläufigen Haushaltsführung befindet, dürfen Mittel des Jahres 2025 nicht bewirtschaftet werden. Die Deckung erfolgt deshalb aus den - mit Beschluss 01/01/2025 übertragenen - Mitteln des Haushaltsjahres 2024 für die Gesamtwehr (Produkt 12.60.00.00). Zur Kompensation wird für dieses Produkt im Haushalt 2025 ein zusätzlicher Planansatz von 15 T€ veranschlagt.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 13.02.2025

  
Michauk  
Bürgermeister

