



# Gemeinde Großpostwitz

## Bekanntmachung

Großpostwitz, den 30.05.2024

### **Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 06. Juni 2024, um 19:00 Uhr im Verwaltungszentrum  
Großpostwitz - Obergurig, Bahnhofstraße 2 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

#### **Tagesordnung**

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022
5. Beratung und Beschluss zur Zusammenarbeit mit der Stadt Schirgiswalde-Kirschau
6. Beratung und Beschluss zur Änderung des Pachtvertrages für das Erbgericht Eulowitz
7. Beratung und Beschluss zum Verkauf eines Grundstücks in Großpostwitz
8. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
9. Beratung und Beschlüsse zur Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
10. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.



Michauk  
Bürgermeister

**Thema:** Feststellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage**

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

### Beschlussantrag 01/06/2024

Der Gemeinderat beschließt den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2022 gemäß §§ 88 und 88c SächsGemO.

### Begründung:

Der Jahresabschluss 2022 einschließlich des Anhanges und des Rechenschaftsberichtes wird nach Durchführung der örtlichen Prüfung gemäß § 104 Sächsischer Gemeindeordnung (SächsGemO) wie folgt festgestellt:

In der Ergebnisrechnung mit:

Summe der ordentlichen Erträge	5.674.404,36	Euro
Summe der ordentlichen Aufwendungen	5.899.535,24	Euro
einem ordentlichen Jahresergebnis von	-225.130,88	Euro
Summe der außerordentlichen Erträge	1.737.397,61	Euro
Summe der außerordentlichen Aufwendungen	73.934,40	Euro
einem Sonderergebnis von	1.663.463,21	Euro
Gesamtergebnis	1.438.332,33	Euro
Verrechnung eines Fehlbetrages im ordentlichen Ergebnis mit dem Basiskapital gem. § 72 (3) S.3 SächsGemO	216.548,34	Euro
verbleibendes Gesamtergebnis	1.654.880,67	Euro

In der Finanzrechnung mit:

Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	890.662,19	Euro
Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit	-843.155,94	Euro
Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit	-173.814,12	Euro
Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen	2.047,59	Euro
Saldo Ein-/Auszahlung Kassenkredit	-400.000,00	Euro
Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln	-524.260,28	Euro

In der Vermögensrechnung (Bilanz) mit:

einer Bilanzsumme von	21.951.598,11	Euro
einem Anlagevermögen von	19.196.809,15	Euro
ein Umlaufvermögen von	2.754.788,96	Euro
davon Bestand an liquiden Mitteln	972.388,51	Euro
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten von	0,00	Euro
einer Kapitalposition von	10.391.128,77	Euro
Sonderposten von	9.071.693,51	Euro
Rückstellungen von	50.731,00	Euro
Verbindlichkeiten von	2.438.044,83	Euro
Passiven Rechnungsabgrenzungsposten von	0,00	Euro

Der Überschuss des ordentlichen Ergebnisses von 1.629.272,43 Euro wurde der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Der Überschuss des Sonderergebnisses von 25.608,24 Euro wurde der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses zugeführt.

Die örtliche Prüfung erfolgte durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Brodbeck und Kirsten Partnerschaft. Der Schlussbericht wird zur Kenntnis genommen.

Die Feststellung des Jahresabschlusses ist gemäß § 88 c Abs.3 SächsGemO der Rechtsaufsichtsbehörde unverzüglich anzuzeigen, ortsüblich bekannt zu geben und öffentlich auszulegen.

Die ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung erfolgt im Amts- und Mitteilungsblatt am 06.07.2024 und die öffentliche Auslage ab 11.07.2024.

### Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	13 + 1
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 06.06.2024

Michauk  
Bürgermeister



# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03-1/06/2024

**Thema:** Änderung des Pachtvertrages für das Erbgericht Eulowitz

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 03-1/06/2024:

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zur Beendigung des bestehenden Pachtvertrages über das Objekt „Erbgericht Eulowitz“ mit Leos Gjuci zum 30.06.2024. Gleichwohl wird der Bürgermeister ermächtigt, einen Pachtvertrag mit Leos Gjuci und Armando Gjuci, geschäftsansässig in Oppacher Straße 8, 02692 Großpostwitz, zum Betrieb einer Gaststätte mit Pension abzuschließen. Die Pachtgestaltung gemäß Informationsvorlage 00-1/06/2024 wird gebilligt.

## Begründung:

Der aktuelle Pächter des „Erbgerichtes Eulowitz“ teilte mit, dass sein Steuerbüro die Änderung des Pächters auf die beiden Geschäftsführer Leos Gjuci und Armando Gjuci, Oppacher Str. 8 in 02692 Großpostwitz nahelegt. Um die Änderung des Pächters vollziehen zu können, endet der bestehende Pachtvertrag im gegenseitigen Einvernehmen mit Ablauf des 30. Juni 2024. Dem schließt sich der neue Pachtvertrag mit Leos Gjuci und Armando Gjuci fortlaufend an. Der neue Vertrag hat eine Laufzeit bis zum 30. Juni 2029. Alle anderen Vertragsbestandteile bleiben unverändert.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	13 + 1
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 06.06.2024

  
Michauk  
Bürgermeister



# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/06/2024

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage/Vorberatung

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Beschlussfassung Gemeinderat

## Beschlussantrag 04/06/2024

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss des Kaufvertrages zum Verkauf des Grundstücks (ehemaliger Schulhof der Lutherschule) Flurstück 117/4 der Gemarkung Rascha mit einer Größe von 1.050 m<sup>2</sup> an den Eigentümer des Grundstücks Bautzener Straße 8 (ehem. Lutherschule, Flurstück 7 a Gem. Hainitz), Herrn Ingo Schmieder, wohnhaft in 13051 Berlin, Ahrenshooper Str. 76.

Der Kaufpreis beträgt 40.000,00 Euro, ausgehend vom aktuellen Bodenrichtwert im Baugebiet „Am Raschaer Berg“.

## Begründung

Der o.g. Eigentümer des Grundstücks Bautzener Straße 8 beabsichtigt in der ehem. Lutherschule ca. 24 WE zu schaffen. Die Planung wurde bereits beauftragt, die Finanzierung beantragt. Zur Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens sind entsprechende Stellplatzvorgaben nur im Zusammenhang mit dem Erwerb des Flurstücks 117/4 Gem. Rascha realisierbar. Das Verkaufsgrundstück wurde seitens der Gemeinde eigens dafür reserviert.

Im Kaufvertrag wird ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde (zum jetzigen Kaufpreis) vereinbart, welches grundbuchmäßig gesichert wird. Das Wiederkaufsrecht (lastenfrei) bzw. das Recht auf Rückabwicklung des Vertrages soll bestehen, wenn das Grundstück im unbebauten Zustand eigenständig vom Grundstück 7 a der Gem. Hainitz weiterveräußert werden soll oder gegen den Erwerber ein Insolvenzverfahren eingeleitet wird. Eine Belastungsvollmacht wird nicht erteilt.


Im bestehenden Pachtvertrag zur Nutzung des Grundstücks wurde für den Verkaufsfall ein Sonderkündigungsrecht seitens der Gemeinde eingeräumt.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	13 + 1
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 06.06.2024



  
Michauk  
Bürgermeister



# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/06/2024

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage  
 Antrag  
 Informationsvorlage  
 Beschlussvorlage/Vorberatung

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat  
⇒ zur Beschlussfassung Gemeinderat

## Beschlussantrag 04/06/2024

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss des Kaufvertrages zum Verkauf des Grundstücks (ehemaliger Schulhof der Lutherschule) Flurstück 117/4 der Gemarkung Rascha mit einer Größe von 1.050 m<sup>2</sup> an den Eigentümer des Grundstücks Bautzener Straße 8 (ehem. Lutherschule, Flurstück 7 a Gem. Hainitz), Herrn Ingo Schmieder, wohnhaft in 13051 Berlin, Ahrenshooper Str. 76.

Der Kaufpreis beträgt 40.000,00 Euro, ausgehend vom aktuellen Bodenrichtwert im Baugebiet „Am Raschaer Berg“.

## Begründung

Der o.g. Eigentümer des Grundstücks Bautzener Straße 8 beabsichtigt in der ehem. Lutherschule ca. 24 WE zu schaffen. Die Planung wurde bereits beauftragt, die Finanzierung beantragt. Zur Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens sind entsprechende Stellplatzvorgaben nur im Zusammenhang mit dem Erwerb des Flurstücks 117/4 Gem. Rascha realisierbar. Das Verkaufsgrundstück wurde seitens der Gemeinde eigens dafür reserviert.

Im Kaufvertrag wird ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde (zum jetzigen Kaufpreis) vereinbart, welches grundbuchmäßig gesichert wird. Das Wiederkaufsrecht (lastenfrei) bzw. das Recht auf Rückabwicklung des Vertrages soll bestehen, wenn das Grundstück im unbebauten Zustand eigenständig vom Grundstück 7 a der Gem. Hainitz weiterveräußert werden soll oder gegen den Erwerber ein Insolvenzverfahren eingeleitet wird. Eine Belastungsvollmacht wird nicht erteilt.

Im bestehenden Pachtvertrag zur Nutzung des Grundstücks wurde für den Verkaufsfall ein Sonderkündigungsrecht seitens der Gemeinde eingeräumt.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	13 + 1
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 06.06.2024

  
Michauk  
Bürgermeister



# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/06/2024

Thema: Annahme von Spenden

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 05/06/2024

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der unten aufgeführten, angebotenen Spende mit der laufenden Nummer 09/24 in Höhe von 200,00 Euro.

## Begründung

Die rechtlichen Grundlagen der Spendenannahme wurden in der Begründung zu Beschluss 06/09/2014 ausführlich erläutert. Die Vorlage umfasst folgendes Spendenangebot:

Lfd.-Nr.	Name des Spenders	Spende	Spendenhöhe	Verwendungszweck
09/24	Husaren-Apotheke Apotheker Frank Schreiter e. K. Stieberstraße 51 02625 Bautzen	Geldspende	200,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Jugendfeuerwehr Großpostwitz)

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1  
davon anwesend: 13 + 1  
Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

Großpostwitz, den 06.06.2024

  
Michauk  
Bürgermeister

