



# Gemeindeverwaltung Großpostwitz

## Bekanntmachung

Großpostwitz, den 03.02.2022

### Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 10. Februar 2022, um 19:00 Uhr im Vereinsraum des SV  
Oberland Spree e.V., Ontex-Stadion, Spreetal 3 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

#### Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2022 inklusive Haushaltsstrukturkonzept
5. Beratung und Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen - Bauvorhaben "Umbau Gemeindeamt"
6. Beratung und Beschluss zum Verkauf eines Grundstücks in Großpostwitz
7. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
8. Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
9. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

**Bitte beachten Sie, dass zur Teilnahme an der Gemeinderatssitzung die Vorlage eines Impf-, Genesenen- oder Testnachweises (3G) erforderlich ist.**

  
Michauk  
Bürgermeister

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01 / 02 / 2022

**Thema:** Haushaltssatzung 2022 inklusive Haushaltsstrukturkonzept

- Anfrage  
 Antrag  
 Informationsvorlage  
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat  
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 01/02/2022:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt auf der Grundlage der §§ 74 bis 76 SächsGemO die Haushaltssatzung 2022 der Gemeinde Großpostwitz mit dem Haushaltsplan, inklusive des Haushaltsstrukturkonzeptes auf Grundlage des § 26 SächsKomHVO, in der vorliegenden Fassung.

## Begründung

Gemäß § 72 SächsGemO muss der Haushalt in jedem Jahr ausgeglichen sein. Durch unerwartete Steuerrückzahlungen im Haushaltsjahr 2021 kann trotz Ausnutzung aller Sparmöglichkeiten sowie Ausschöpfung aller Ertrags- und Einnahmemöglichkeiten ein Haushaltsausgleich im Jahr 2022 nicht erreicht werden, weshalb ein Haushaltsstrukturkonzept erstellt wurde, welches Maßnahmen zur Erhöhung von Erträgen und Einzahlungen sowie zur Reduzierung von Aufwendungen und Auszahlungen unter Angabe des jeweiligen Konsolidierungsbetrages und des Zeitpunktes der haushaltsmäßigen Wirksamkeit darstellt. Ab 2023 kann mit diesen Maßnahmen der Haushaltsausgleich wiederhergestellt werden.

Die Auslage der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes, inklusive Haushaltsstrukturkonzept, erfolgte in der Zeit vom 20.01.2022 bis einschließlich 28.01.2022 elektronisch, auf der Internetseite der Gemeinde Großpostwitz - <https://grosspostwitz.de/aktuelles/informationen-bekanntmachungen-> sowie in der Gemeindeverwaltung Großpostwitz.

Einwohner und Abgabepflichtige hatten die Möglichkeit, bis einschließlich 09.02.2022 Einwendungen zu erheben. Es gab keine Einwendung zum Haushaltsplan.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Großpostwitz, den 10.02.2022

  
Michauk  
Bürgermeister



## Anlagen

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 inklusive Haushaltsstrukturkonzept

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02/02/2022

Thema: Vergabe von Planungsleistungen

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat  
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 02/02/2022:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Beauftragung von Planungsleistungen  
der Lph. 5 bis 8 der HOAI (§ 34 - Leistungsbild Gebäude)

im Rahmen der Maßnahme

„Umbau Gebäude Gemeindeplatz 3 zum Ausbau der medizinischen  
Grundversorgung“

an das Büro bauplanung oberlausitz / architekten & ingenieure

Taucherstraße 35

aus 02625 Bautzen.

## Begründung:

Mit Beschluss 03/06/2021 vom 10.06.2021 wurde die bauplanung oberlausitz bereits mit den Lph. 1 bis 4 zum Umbau des (noch) Gemeindeamtes zum Standort für medizinische Grundversorgung beauftragt. Nach Erteilung der Baugenehmigung vom 06.10.2021 sind zwischenzeitlich weitere Abstimmungen mit den zukünftigen Nutzern erfolgt.

Die Übertragung weiterer Leistungsphasen ist notwendig, um die jetzt konkreten Anforderungen der zukünftigen Nutzer in einer Ausführungsplanung zu fassen und in Folge die Ausschreibungs- und Vergabeunterlagen für die ersten Gewerke/Baulose vorzubereiten.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 10.02.2022

  
Michauk  
Bürgermeister



Anlage  
Kostenangebot

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/02/2022

Thema: Vergabe von Planungsleistungen

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 03/02/2022:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Beauftragung von Planungsleistungen  
für **KG 440 (Starkstromanlagen)**  
und **KG 450 (Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen)**  
gemäß § 55 HOAI – Leistungsbild Technische Ausrüstung

im Rahmen der Maßnahme

„Umbau Gebäude Gemeindeplatz 3 zum Ausbau der medizinischen  
Grundversorgung“

an die **Ingenieurgesellschaft Lehner & Sachse mbH**

**Zittauer Straße 12**

aus **02681 Wilthen.**

## Begründung:

Die bereits beauftragten und erbrachten Architektenleistungen der bauplanung oberlausitz zum Umbau des (noch) Gemeindeamtes zum Standort für medizinische Grundversorgung erfordern nunmehr den Einstieg der weiteren Planungsbeteiligten für die technischen Hausgewerke. Der abzuschließende Ingenieurvertrag mit der IG Lehner & Sachse mbH sieht eine stufenweise Beauftragung vor.

Das Abrufen der Leistungsphasen erfolgt entsprechend des Planungsfortschrittes der Objektplanung.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 10.02.2022

  
Michauk  
Bürgermeister



Anlage  
Honorarermittlung

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/02/2022

Thema: Vergabe von Planungsleistungen

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 04/02/2022:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Beauftragung von Planungsleistungen  
für **KG 410 (Gas-, Wasser- und Abwasserinstallation)**  
für **KG 420 (Wärmeversorgungsanlagen)**  
und **KG 430 (Lufttechnische Anlagen)**  
gemäß § 55 HOAI – Leistungsbild Technische Ausrüstung

im Rahmen der Maßnahme

**„Umbau Gebäude Gemeindeplatz 3 zum Ausbau der medizinischen Grundversorgung“**

an die **Bernd Giesel – IB Heizung/Lüftung/Sanitär**

**Cottbuser Straße 19**

aus **02906 Niesky.**

## Begründung:

Die bereits beauftragten und erbrachten Architektenleistungen der bauplanung oberlausitz zum Umbau des (noch) Gemeindeamtes zum Standort für medizinische Grundversorgung erfordern nunmehr den Einstieg der weiteren Planungsbeteiligten für die technischen Hausgewerke.

Der abzuschließende Ingenieurvertrag mit Bernd Giesel – IB Heizung/Lüftung/Sanitär sieht eine stufenweise Beauftragung vor.

Das Abrufen der Leistungsphasen erfolgt entsprechend des Planungsfortschrittes der Objektplanung.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 10.02.2022

  
Michauk  
Bürgermeister



Anlage:  
Honorarermittlung

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/02/2022

Thema: Grundstücksverkauf im Bereich Eigentumswohnanlage „Am Kaufhaus 2“

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 05/02/2022:

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, das Flurstück 119/9 der Gem. Rascha mit einer Fläche von 571 m<sup>2</sup> zur Arrondierung des Wohngrundstückes „Am Kaufhaus 2“ in Großpostwitz, insbesondere zur Verbesserung der Stellplatzsituation an die Eigentümergemeinschaft „Am Kaufhaus 2“, zu verkaufen.

## Begründung:

Das durch Teilung des Flurstückes 119/2 der Gemarkung Rascha entstandene Flurstück 119/9 Gem. Rascha in einer Größe von 571 m<sup>2</sup> benötigt die Gemeinde Großpostwitz nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen. Die Erwerberin ist bereits Eigentümer des angrenzenden Grundstücks 119/7 der Gem. Rascha, (Eigentumswohnanlage „Am Kaufhaus“2). Die Verkaufsfläche ist bereits seit 01.07.2019 an die Erwerberin verpachtet um die Stellplatzsituation zu verbessern und es wurden die angefallenen Vermessungskosten von ihr getragen. Der Verkauf erfolgt in Anlehnung an das gerichtliche Gutachten zum vollen Wert für 25 €/m<sup>2</sup>, mithin 14.275 €.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 10.02.2022

  
Michauk  
Bürgermeister



Anlage  
Katasterplan der Verkaufsfläche

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 06/02/2022

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

## Beschlussantrag 06/02/2022:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe von Zusatzleistungen für  
**Gerüstbauarbeiten (Los 1 – Teil 2)**

im Rahmen der Maßnahme

**„Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum“**

an die Firma **Gerüstbau Ullrich & Röber**

**Hoyerswerdaer Straße 50**

aus **02625 Bautzen.**

## Begründung:

Mit Datum vom 30.11.2021 reichte die Firma Gerüstbau Ullrich & Röber die NT-Angebote 2 bis 4 über zusätzliche bzw. geänderte Leistungspositionen in Summe von 11.204,91 € (Brutto) ein. Die NT-Angebote wurde durch das IB Mörbe geprüft und durch unsere Projektsteuerung am 01.02.2022 zur Beauftragung freigegeben.

Informativ:

Mit Datum vom 04.05.2021 wurden bereits in einer 1. NT-Vereinbarung Zusatzleistungen in Summe von 8.835,75 € (Brutto) im Rahmen der Bürgermeisterkompetenz beauftragt.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 10.02.2022

  
Michauk  
Bürgermeister



## Anlage

NT-Angebote 2 bis 4 mit Prüfvermerk IB Mörbe / Freigabevermerk STEG