



Gemeinde Großpostwitz

Bekanntmachung

Großpostwitz, den 01.12.2022

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am


**Donnerstag, dem 8. Dezember 2022, um 19:00 Uhr im Verwaltungszentrum
Großpostwitz - Obergurig, Bahnhofstraße 2 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschlüsse zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben „Umbau des ehemaligen Gemeindeamtes“; Nichtkonstruktiver Abbruch, vorgezogene Maßnahme Elektroinstallation
5. Beratung und Beschluss zum Verkauf eines Grundstücks in Großpostwitz
6. Beratung und Beschluss zur Sportförderung im Jahr 2023
7. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
8. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01/12/2022

Thema: Vergabe von Bauleistungen

Anfrage

Antrag

Informationsvorlage

Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 01/12/2022:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der Leistungen

Nichtkonstruktiver Abbruch (Los 1)

im Rahmen der Maßnahme

**„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Ärztehaus“**

an die Firma **URB Umwelt- und Recycling- Bau GmbH Zittau**

Friedensstraße 35 a

aus **02763 Zittau**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung des Architekturbüros Bauplanung Oberlausitz.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 11.11.2022 auf eVergabe.de, am 09.11.2022 auf Vergabe24.de, am 10.11.2022 auf Bund.de und am 11.11.2022 in der Ausgabe 45/2022 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 14 Firmen angefordert, 4 Angebote lagen zum Submissionstermin am 22.11.2022 form- und fristgerecht vor.

Die Angebote wurden durch das Architekturbüro Bauplanung Oberlausitz ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **URB** ist mit **69.013,57 € (Brutto)** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 42.764,82 € unter dem Kalkulationspreis.

Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten den Schornsteinabbruch, die Demontage der Sanitär- und Heizungsanlage, den Ausbau der Innentüren, den Abbruch der Fußbodenaufbauten und der Wand- und Deckenbekleidungen.

Abstimmungsergebnis

| | |
|---------------------------------|--------|
| Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: | 14 + 1 |
| davon anwesend: | 11 + 1 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Großpostwitz, den 08.12.2022




Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung AB Bauplanung Oberlausitz

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02/12/2022

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 02/12/2022:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Vorgezogenen Maßnahme Elektroinstallation (Los 2)
im Rahmen der Maßnahme
**„Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Ärztehaus“**
an die Firma **Elektroinstallation Voß**
Am Storchennest 2
aus **02692 Großpostwitz**
gemäß beiliegender Angebotsauswertung des Ingenieurbüros Lehner & Sachse aus Wilthen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 09.11.2022 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 10.11.2022 auf Bund.de und am 11.11.2022 in der Ausgabe 45/2022 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.
Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert, 5 Angebote lagen zum Submissionstermin am 22.11.2022 form- und fristgerecht vor.
Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Lehner & Sachse ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.
Das Angebot der Firma **Elektroinstallation Voß** ist mit **19.391,81 € (Brutto)** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 7.648,00 € unter dem Kalkulationspreis.
Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten die Blitzschutzanlage, die Baustromversorgung, die Baustellenbeleuchtung, die Demontage der Altinstallation, die provisorische Stromversorgung für die Dachsirene sowie die Erneuerung der Hauseinführung mit Erdverkabelung.

Abstimmungsergebnis

| | |
|---------------------------------|--------|
| Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: | 14 + 1 |
| davon anwesend: | 11 + 1 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |



Großpostwitz, den 08.12.2022


Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung IB Lehner & Sachse

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/12/2022

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 03/12/2022

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss des Kaufvertrages zum Verkauf des Grundstücks 199/29 der Gemarkung Großpostwitz mit einer Größe von 164 m² zur Arrondierung des Grundstücks des Wohngrundstückes Am Cosuler Tal 20, an die Eigentümer des genannten Grundstücks. Der Kaufpreis beträgt 20 €/m², mithin 3.280,00 €.

Begründung

Das Flurstück 199/29 der Gemarkung Großpostwitz in einer Größe von 164 m² benötigt die Gemeinde Großpostwitz nicht zur Erfüllung ihrer Aufgaben und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen einem Verkauf nicht entgegen. Die Verkaufsfläche arrondiert das Wohngrundstück Am Cosuler Tal 20, Eigentümer Heiko Krampf und Heike Stoltmann-Krampf, beide wohnhaft Am Cosuler Tal 20, in 02692 Großpostwitz.

Der Verkauf erfolgt zum vollen Wert. Der Bodenrichtwert zum Zeitpunkt des Kaufantrages und der vorvertraglichen Vereinbarung zum Verkauf (Januar 2020) lag bei 20,00 €/m². Die notwendigen Vermessungskosten wurden durch die Erwerber getragen.

Abstimmungsergebnis

| | |
|---------------------------------|--------|
| Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: | 14 + 1 |
| davon anwesend: | 11 + 1 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Großpostwitz, den 08.12.2022

Michauk
Bürgermeister



Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/12/2022

Thema: Sportförderung 2023

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 04/12/2022

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Überlassung des ONTEX-Stadions gemäß Beschluss 04-1/06/2015, die Übernahme der Versicherungs- und Wartungskosten für das Sportlerheim gemäß Beschluss 03/06/2015 und die Gewährung eines Zuschusses zur Beschäftigung eines Platzwartes gemäß Beschluss 05/01/2016 im Jahr 2023 unverändert an den SV Oberland-Spree e.V. fortzusetzen.

Begründung

Die Wartungsverträge zur Sicherung der Gewährleistung der technischen Einrichtungen wurden von der Gemeinde geschlossen und laufen derzeit fort. Durch die Beschäftigung eines Platzwartes befindet sich die Sportanlage in einem sehr gepflegten Zustand, was beibehalten werden soll.

Der Aufwand in 2022 belief sich für die genannten Positionen auf:

| | |
|--------------------|------------|
| Versicherung | 886,58 € |
| Wartung | 1.413,72 € |
| Legionellenprüfung | 185,64 € |
| Platzwart | 6.420,00 € |

Abstimmungsergebnis

| | |
|---------------------------------|--------|
| Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: | 14 + 1 |
| davon anwesend: | 11 + 1 |
| Ja-Stimmen: | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |

Großpostwitz, den 08.12.2022


Michauk
Bürgermeister



Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/12/2022

Thema: Annahme von Spenden

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 05/12/2022

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der unten aufgeführten, angebotenen Spende mit der laufenden Nummer 18/22 in Höhe von 430,50 Euro.

Begründung

Die rechtlichen Grundlagen der Spendenannahme wurden in der Begründung zu Beschluss 06/09/2014 ausführlich erläutert. Darüber regelt der § 73 Abs. 5 der Gemeindeordnung, dass Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen bis zu einem Wert von im Einzelfall 1.000 Euro listenmäßig erfasst werden können.

Die Vorlage umfasst folgendes Spendenangebot:

| Lfd.-Nr. | Name des Spenders | Spende | Spenden-höhe | Verwendungszweck |
|----------|---|------------|--------------|----------------------------|
| 18/22 | Tele Pizza Bischofswerda Carsten Steinberg Carl-Maria von Weber-Str.16 01877 Bischofswerda | Sachspende | 430,50 € | Förderung der Heimatpflege |

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 11 + 1
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Großpostwitz, den 08.12.2022

Michauk
Bürgermeister



Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 06/12/2022

Thema: Annahme von Spenden

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 06/12/2022

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der unten aufgeführten, angebotenen Spende mit der laufenden Nummer 19/22 in Höhe von 275,43 Euro.

Begründung

Die rechtlichen Grundlagen der Spendenannahme wurden in der Begründung zu Beschluss 06/09/2014 ausführlich erläutert. Darüber regelt der § 73 Abs. 5 der Gemeindeordnung, dass Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen bis zu einem Wert von im Einzelfall 1.000 Euro listenmäßig erfasst werden können.


Die Vorlage umfasst folgendes Spendenangebot:

| Lfd.-Nr. | Name des Spenders | Spende | Spenden-höhe | Verwendungszweck |
|----------|--|------------|--------------|---|
| 19/22 | Lehmann GmbH Bederwitzer Straße 14 OT Rodewitz 02681 Schirgiswalde-Kirschau | Sachspende | 275,43 € | Förderung des Feuerschutzes (Jugendfeuerwehr Großpostwitz) |

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend: 11 + 1
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Großpostwitz, den 08.12.2022


Michauk
Bürgermeister

