



# Gemeindeverwaltung Großpostwitz

## Bekanntmachung

Großpostwitz, den 28.01.2021

### **Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 04. Februar 2021, um 19:00 Uhr im Vereinsraum des SV  
Oberland Spree e.V., Ontex-Stadion, Spreetal 3 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

#### **Tagesordnung**

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschluss zur Feststellung der Jahresrechnung 2018
5. Beratung sowie Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Raschaer Siedlung“
6. Beratung und Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Am Sonnenberg“ sowie zur Unterrichtungs- und Äußerungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit
7. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
8. Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
9. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.

  
Michauk  
Bürgermeister

**Thema:** Feststellung der Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2018

- Anfrage  
 Antrag  
 Informationsvorlage  
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat  
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

### Beschlussantrag 01/02/2021

Der Gemeinderat beschließt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 gemäß §§ 88 und 88c SächsGemO. Der Beschluss beinhaltet die als Anlagen beigefügte Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung.

Die Jahresrechnung 2018 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung aufgestellt, um ein entsprechendes Bild den tatsächlichen Verhältnissen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde zu vermitteln. Der Jahresabschluss mit Rechenschaftsbericht und Anhang sowie Prüfbericht liegt allen Gemeinderäten vor.

Die örtliche Prüfung erfolgte durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Brodbeck und Kirsten Partnerschaft. Im Schlussbericht vom 18.01.2021 wird durch den beauftragten Rechnungsprüfer dem Gemeinderat empfohlen, die Jahresrechnung 2018 mit dem vorliegenden Rechnungsergebnis festzustellen.

Die Feststellung der Jahresrechnung ist gemäß § 88 c Abs.3 SächsGemO der Rechtsaufsichtsbehörde unverzüglich anzuzeigen, ortsüblich bekannt zu geben und öffentlich auszulegen.

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Auslegung erfolgt im Amts- und Mitteilungsblatt am 06.03.2021 und die öffentliche Auslage ab 11.03.2021.

### Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 04.02.2021

  
Michau  
Bürgermeister



Anlagen: Vermögensrechnung 2018  
Ergebnisrechnung 2018  
Finanzrechnung 2018

# Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02 / 02 / 2021

## Thema: Bebauungsplan „Raschaer Siedlung“

- Abwägungsbeschluss zur Beteiligung gem. und §§ 3; 4 Abs. 2 BauGB sowie
- Satzungsbeschluss

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

### Beschlussantrag 02 / 02 / 2021

1. Der Gemeinderat prüft die während des Beteiligungsverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Raschaer Siedlung“ abgegebenen Stellungnahmen und wägt diese gegeneinander und untereinander entsprechend des als Anlage beigefügten Abwägungsprotokolls gerecht ab. Seitens der Öffentlichkeit ging eine Stellungnahme ein. Die berührten Träger öffentlicher Belange und Behörden haben keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen und Hinweise vorgetragen.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die Satzung des Bebauungsplanes „Raschaer Siedlung“ in der Fassung vom 04.02.2021 und billigt die Begründung hierzu.

### Begründung

Der Gemeinderat fasste mit Beschluss-Nr. 06/10/2020 in seiner Sitzung am 08.10.2020 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Raschaer Siedlung“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Entwurf einschließlich der Begründung haben, nach Veröffentlichung im Amtsblatt 11/2020 vom 07.11.2020, in der Zeit vom 16.11.2020 bis 18.12.2020 öffentlich in der Gemeindeverwaltung ausgelegt. Im Zeitraum der Entwurfsauslegung waren die Planunterlagen gemäß § 4a BauGB im Beteiligungsportal der Gemeinde Großpostwitz unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/großpostwitz/startseite> sowie im Landesportal Sachsen unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) öffentlich im Internet einsehbar. Die berührten Träger öffentlicher Belange und Behörden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 23.11.2020 um ihre Stellungnahmen gebeten.

### **Anlagenverzeichnis:**

- Abwägungsprotokoll
- Bebauungsplan „Raschaer Siedlung“ i.d.F. vom 04.02.2021
- Begründung i.d.F. vom 04.02.2021

## Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 04.02.2021

  
Michauk  
Bürgermeister



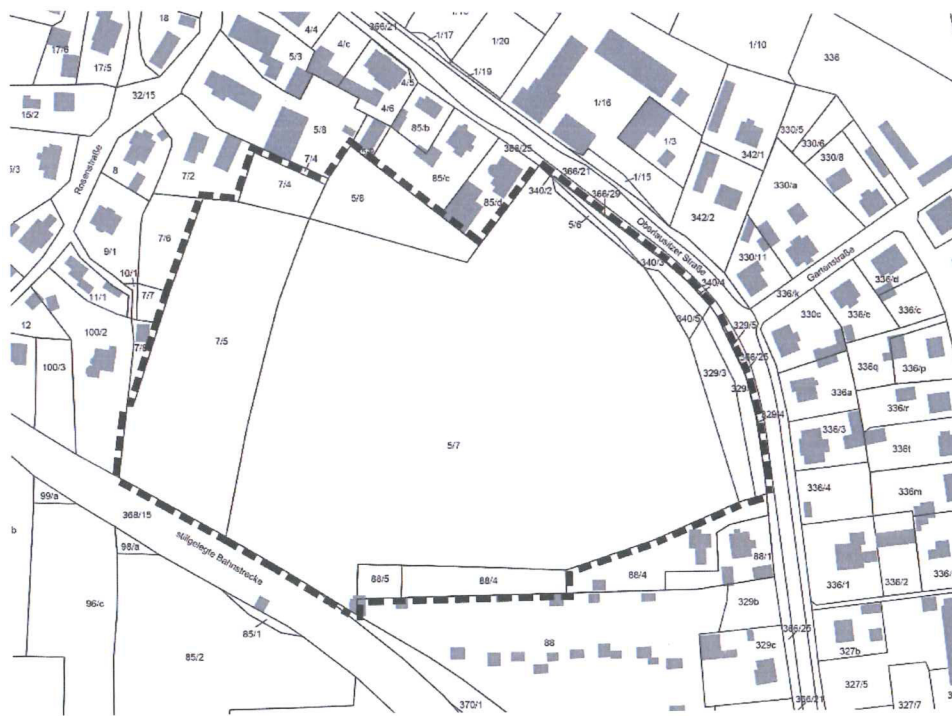


Die zentrale Lage des Plangebietes im Hauptort, unweit öffentlicher Infrastruktureinrichtungen sind zudem günstige Standortvoraussetzungen zur Entwicklung der Baufläche. Die vorhandene Infrastruktur der Oberlausitzer Straße kann genutzt und mit angemessenem Erschließungsaufwand ergänzt werden.

Mit der Standortwahl wird gewährleistet, dass Planungsrestriktionen; wie Lage der Gemeinde im Landschaftsschutzgebiet Oberlausitzer Bergland, innerörtliches Überschwemmungsgebiet der Spree, siedlungsquerende Bundesstraße B 96 nicht berührt werden.

Planungsziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zur Ansiedlung von Einfamilienhäusern. Zur Gewährleistung der städtebaulichen Ordnung sowie für den Vollzug weiterer Maßnahmen, wie Vermessung, öffentliche Erschließung sowie grünordnerische Maßnahmen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

### Anlage 1 räumlicher Geltungsbereich, maßstabslos



 Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich

### Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	12 + 1
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 04.02.2021

  
Michauk  
Bürgermeister

