



Gemeindeverwaltung Großpostwitz

Bekanntmachung

Großpostwitz, den 02.04.2020

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

Donnerstag, dem 9. April 2020, um 19:00 Uhr
im Saal des „Erbgerichts Eulowitz“ in Eulowitz, Oppacher Straße 8

stattfindet, recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Vergabe von Bauleistungen – Bauvorhaben „Umnutzung Bahnhofsgebäude“; Starkstrom, Schwachstrom, Heizung/Lüftung/Sanitär,
5. Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben „Bestandserweiterung Lessingschule“, Estricharbeiten
6. Beratung und Beschluss zur Feststellung der Jahresrechnung 2017
7. Beratung und Beschluss zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Raschaer Berg“
8. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
9. Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
10. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01/04/2020

Thema: Vergabe von Bauleistungen

Anfrage

Antrag

Informationsvorlage

Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 01/04/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Elektroinstallationsarbeiten – Starkstrom (Los 7)
im Rahmen der Maßnahme
„**Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum**“
an die Firma **Elektroinstallation Voß**
Am Storchennest 2
aus **02692 Großpostwitz**
gemäß beiliegender Angebotsauswertung des IB Lehner & Sachse aus Wilthen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 04.02.2020 auf eVergabe.de, am 05.02.2020 auf Vergabe24.de und am 07.02.2020 in der Ausgabe 06/2020 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.
Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert, 2 Angebote lagen zum Submissionstermin am 02.03.2020 fristgerecht vor.
Die Angebote wurden durch das IB Lehner & Sachse ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.
Das Angebot der Firma **Elektroinstallation Voß** beträgt **223.452,73 € (Brutto)** und liegt ca. 80 T€ über der Kostenberechnung zur Fördermittelbeantragung.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 09.04.2020


Michauk
Bürgermeister



Anlage
Angebotsauswertung IB Lehner & Sachse

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02/04/2020

Thema: Vergabe von Bauleistungen

Anfrage

Antrag

Informationsvorlage

Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

⇒

Beschlussantrag 02/04/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Elektroinstallationsarbeiten – Schwachstrom (Los 8)
im Rahmen der Maßnahme
„Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum“
an die Firma **EBS GmbH**
Dorfstraße 61
aus **02827 Görlitz / OT Schlauroth**
gemäß beiliegender Angebotsauswertung des IB Lehner & Sachse aus Wilthen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 04.02.2020 auf eVergabe.de, am 05.02.2020 auf Vergabe24.de und am 07.02.2020 in der Ausgabe 06/2020 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.
Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert, 2 Angebote lagen zum Submissionstermin am 02.03.2020 fristgerecht vor.
Die Angebote wurden durch das IB Lehner & Sachse ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.
Das Angebot der Firma **EBS GmbH** beträgt **46.997,60 € (Brutto)** und liegt ca. 34 T€ unter der Kostenberechnung zur Fördermittelbeantragung.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 09.04.2020


Michauk
Bürgermeister



Anlage
Angebotsauswertung IB Lehner & Sachse

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/04/2020

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 03/04/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
H/L/S - Installationsarbeiten (Los 9)
im Rahmen der Maßnahme
„Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum“
an die Firma **Karl Böhme GmbH**
Löbauer Straße 32a
aus **02747 Herrnhut**
gemäß beiliegender Angebotsauswertung des IB Giesel aus Niesky.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 04.02.2020 auf eVergabe.de, am 05.02.2020 auf Vergabe24.de und am 07.02.2020 in der Ausgabe 06/2020 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.
Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert, 1 Angebot lag zum Submissionstermin am 02.03.2020 fristgerecht vor.
Das Angebot wurde durch das IB Giesel ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.
Das Angebot der Firma **Karl Böhme GmbH** beträgt **350.509,32 € (Brutto)** und liegt ca. 84 T€ über der Kostenberechnung zur Fördermittelbeantragung.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 09.04.2020

Michauk
Bürgermeister



Anlage
Angebotsauswertung IB Giesel

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/04/2020

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 05/04/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Trockenbauarbeiten (Los 14)
im Rahmen der Maßnahme
„Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum“
an die Firma **Nostitz & Partner Bauunternehmung GmbH**
Gewerbepark 9
aus **02692 Großpostwitz / OT Ebendörfel**
gemäß beiliegender Angebotsauswertung des Architekturbüros Dietrich+Partner aus Wilthen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 04.02.2020 auf eVergabe.de, am 05.02.2020 auf Vergabe24.de und am 07.02.2020 in der Ausgabe 06/2020 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.
Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 10 Firmen angefordert, 3 Angebote lagen zum Submissionstermin am 02.03.2020 fristgerecht vor.
Die Angebote wurden durch das Architekturbüro Dietrich+Partner ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.
Das Angebot der Firma **Nostitz & Partner Bauunternehmung GmbH** beträgt **112.351,99 € (Brutto)** und liegt ca. 55 T€ über Kostenberechnung zur Fördermittelbeantragung.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 09.04.2020


Michauk
Bürgermeister



Anlage
Angebotsauswertung AB Dietrich+Partner

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 06/04/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der Bauleistung für

Los 8 / Estricharbeiten

im Rahmen der Maßnahme „Erweiterung der Lessingschule Großpostwitz – Teilmaßnahme 1“
an die Firma **Estrich-Stoll GmbH**

Mühlweg 25

aus **04720 Zscheitz-Ottewitz, OT Lüttewitz**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung des AB Dietrich+Partner aus Wilthen.

Begründung:

Die Vergabeleistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 16.03.2020 auf eVergabe.de, am 17.03.2020 auf Vergabe24.de und am 20.03.2020 in der Ausgabe 12/2020 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert, 1 Angebot lag zum Submissionstermin am 30.03.2020 fristgerecht vor.

Das Angebot wurde durch das AB Dietrich+Partner ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.

Das Angebot der Firma **Estrich-Stoll GmbH** beträgt **12.772,57 € (Brutto)** und liegt ca. 1 T€ unter der Kostenberechnung zur Fördermittelbeantragung.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 09.04.2020

Michauk
Bürgermeister



Anlage
Angebotsauswertung AB Dietrich+Partner

Thema: Feststellung der Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2017

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 07/04/2020

Der Gemeinderat beschließt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017 gemäß §§ 88 und 88c SächsGemO. Der Beschluss beinhaltet die als Anlagen beigefügten Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung.

Die Jahresrechnung 2017 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung aufgestellt, um ein entsprechendes Bild den tatsächlichen Verhältnissen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde zu vermitteln. Der Jahresabschluss mit Rechenschaftsbericht und Anhang sowie Prüfbericht liegt allen Gemeinderäten vor.

Die örtliche Prüfung erfolgte durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Brodbeck und Kirsten Partnerschaft. Im Schlussbericht vom 09.03.2020 wird durch den beauftragten Rechnungsprüfer dem Gemeinderat empfohlen, die Jahresrechnung 2017 mit dem vorliegenden Rechnungsergebnis festzustellen.

Die Feststellung der Jahresrechnung ist gemäß § 88 c Abs.3 SächsGemO der Rechtsaufsichtsbehörde unverzüglich anzuzeigen, ortsüblich bekannt zu geben und öffentlich auszulegen.

Die ortsübliche Bekanntmachung über die Auslegung erfolgt im Amts- und Mitteilungsblatt am 02.05.2020 und die öffentliche Auslage ab 06.05.2020.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 09.04.2020

Michauk
Bürgermeister



Anlagen: Vermögensrechnung 2017
Ergebnisrechnung 2017
Finanzrechnung 2017

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 08/04/2020

**Thema: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
„Raschaer Berg“**

- Anfrage**
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 08/04/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Raschaer Berg“ wie folgt:

Überbauung der Baugrenze Richtung Westen beim Neubau eines EFH auf dem Flurstück 122/31 der Gemarkung Rascha um ca. 1,32 m auf einer Länge von 5,20 m.

Begründung:

Mit Antrag vom 04.03.2020 (Eingang am 17.03.2020) reichte der Eigentümer des Flurstückes 122/31 der Gemarkung Rascha entsprechende Unterlagen zum Bau eines EFH sowie einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Raschaer Berg“ ein.

Der Standort entspricht nicht den Festsetzungen des Baubauungsplanes (Überbauung der Baugrenze).

Für die Entscheidung über die Befreiung von der entsprechenden Festsetzung gemäß § 67 Abs. 3 SächsBO ist die Gemeinde zuständig.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 09.04.2020


Michauk
Bürgermeister



Anlage
Lageplan

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 10/04/2020

Thema: Vergabe von Bauleistungen

Anfrage

Antrag

Informationsvorlage

Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat

⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

⇒

Beschlussantrag 10/04/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe von Zusatzleistungen im Rahmen der
Straßenbauarbeiten / Ausbau der Anliegerstraße Klein Kunitz
an die Firma **WTL Rämisch GmbH**
Industriestraße 6
aus **02692 Schlungwitz**
gemäß beiliegender Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Jäger aus
Bautzen.

Begründung:

Der Hauptauftrag für das Ausgangsbauprogramm im Rahmen der LEADER-Förderung wurde in der Gemeinderatssitzung am 12.03.2020 nach öffentlichem Vergabeverfahren an die Firma WTL Rämisch vergeben.

Bereits in seiner Sitzung am 10.10.2019 entschloss sich der Gemeinderat, eine weitergehende Ausbauplanung bis zum Ende der zusammenhängenden Bebauung im nordwestlichen Bereich des Ortsteiles zu beauftragen, mit dem Ziel, den überwiegenden Teil der Grundstücke für die Fahrzeuge der Abfallentsorgung erreichbar zu machen und Möglichkeiten einer Realisierung vorzubereiten.

In der Ratssitzung am 12.03.2020 wurde der Bürgermeister beauftragt, von der mit dem Hauptauftrag bezuschlagten Firma ein Nachtragsangebot abzufordern.

Das Angebot wurde vorgelegt, durch das Ingenieurbüro Jäger ausgewertet und mit einer Angebotssumme von **40.920,66 € (Brutto)** als wirtschaftlich bewertet (Anlage).

Da der Hauptauftrag im öffentlichen Verfahren vergeben wurde (also die hauptsächlich zugrunde gelegten Einzelpreise im Wettbewerb gebildet wurden), durch einen Anschlussauftrag Synergieeffekte (keine weitere Baustelleneinrichtung, größere Volumina...) genutzt werden könnten und durch die sofortige Beauftragung ein weitestgehend abgeschlossener Gesamtausbau im Ortsteil erreicht werden kann, empfiehlt die Verwaltung die Beauftragung der Zusatzleistungen.

Zur Deckung sollen die pauschalen Zuwendungen zur Stärkung des ländlichen Raumes im Freistaat Sachsen für das Jahr 2019 anteilig eingesetzt werden.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	3

Großpostwitz, den 09.04.2020


Michau
Bürgermeister



Anlage

Angebotsbewertung Ingenieurbüro Jäger vom 02.04.2020

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 11/04/2020

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 11/04/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe von Zusatzleistungen für
Abbruch- und Rohbauarbeiten (Los 5)
im Rahmen der Maßnahme
„**Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum**“
an die Firma **Bau-Cooperation GmbH**
Käthe-Kollwitz-Straße 30
aus **02625 Bautzen**

gemäß beiliegender Angebotsprüfung des AB Dietrich + Partner aus Wilthen.

Begründung:

Entsprechend des erreichten Bautenstandes und der Terminkette zu den weiteren Vergaben werden gegenwärtig die Vergabeunterlagen zu den Außenputzarbeiten vorbereitet.
Um die Leistungsbeschreibung dem tatsächlichen Aufwand der Putzarbeiten entsprechend aufstellen zu können empfiehlt es sich, den vorhandenen Außenputz im Vorfeld abschlagen zu lassen und somit realistische Ansätze für auszuführende Leistungsumfänge ermitteln zu können.
Es wird empfohlen, der **Bau-Cooperation GmbH** diese Zusatzleistungen gemäß Angebot vom 07.04.2020 in Höhe von 14.708,40 € (Brutto) zu übertragen.

Informativ:

Mit Datum vom 01.04.2020 wurde der 5. Nachtrag in Höhe von 13.124,03 € (Brutto) im Rahmen der Bürgermeisterkompetenz beauftragt.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 09.04.2020

Michauk
Bürgermeister



Anlage
NT-Angebot mit Prüfvermerk und
Vergabeempfehlung D+P

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 12/04/2020

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 12/04/2020:

Der Gemeinderat Großpostwitz ermächtigt den Bürgermeister zur Vergabe von Zusatzleistungen für die

Gerüstbauarbeiten (Los 1)
im Rahmen der Maßnahme
„Umbau ehemaliger Bahnhof in Großpostwitz zum Verwaltungszentrum“
an die Firma **Gerüstbau Alexander Richter**
Dohnaer Straße 405
aus **01259 Dresden.**

Begründung:

Die Firma **Gerüstbau Alexander Richter** reichte mit Datum vom 25.02.2020 ein 3. Nachtragsangebot (verlängerte Standzeiten, zusätzliche Konsolen, etc.) zu o.g. Leistungen ein. Der Vergütungsanspruch dieses Angebotes ist bisher strittig. Die Kalkulationsansätze befinden sich derzeit in einer Nachprüfung. Sollte im Ergebnis selbiger der Vergütungsanspruch in der angebotenen Höhe wirtschaftlich sein, sollte diese Leistung beauftragt werden, um keinen Bauverzug und ggfls. zusätzliche Kosten zu riskieren.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:	11 + 1
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Großpostwitz, den 09.04.2020

Michauk
Bürgermeister

