



Gemeinde Großpostwitz

Bekanntmachung

Großpostwitz, den 11.01.2024

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Hiermit lade ich Sie, sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates, die am

**Donnerstag, dem 18. Januar 2024, um 19:00 Uhr im Verwaltungszentrum
Großpostwitz - Obergurig, Bahnhofstraße 2 in 02692 Großpostwitz**

stattfindet, recht herzlich ein.

Tagesordnung

1. Informationen des Bürgermeisters
2. Bürgerfragestunde
3. Protokollkontrolle
4. Beratung und Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen - Bauvorhaben „Umbau des ehemaligen Gemeindeamtes“; Außenanlagen
5. Beratung und Beschluss zum Übertrag von Haushaltsmitteln aus dem Haushaltsjahr 2023 in das Haushaltsjahr 2024
6. Beratung und Beschluss zur Bildung von Wahlbezirken zu den Kommunalwahlen 2024
7. Beratung und Beschlüsse zu Grundstücksverkäufen in Großpostwitz
8. Beratung und Beschlüsse zur Annahme von Spenden
9. Beratung und Beschlüsse zur Vergabe von Nachträgen zu Bauleistungen
10. Verschiedenes und Anträge aus dem Gemeinderat

Dem öffentlichen schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an.



Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 01/01/2024

Thema: Vergabe von Bauleistungen

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 01/01/2024:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Vergabe der
Außenanlagen (Los 20)
im Rahmen der Maßnahme
„**Umbau/Nutzungsänderung ehemaliges Gemeindeamt Großpostwitz zum
Arztehaus**“
an die Firma **Bauunternehmen Martin Stolle GmbH**
Milkeler Straße 51
aus **02699 Königswartha OT Oppitz**

gemäß beiliegender Angebotsauswertung der Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen.

Begründung:

Die Leistungen wurden im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben und am 16.11.2023 auf eVergabe.de sowie Vergabe24.de, am 17.11.2023 auf Bund.de und am 17.11.2023 in der Ausgabe 46/2023 des Ausschreibungsblattes bekannt gemacht.
Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 18 Firmen angefordert, 10 Angebote lagen zum Submissionstermin am 18.12.2023 form- und fristgerecht vor.
Die Angebote wurden durch die Bauplanung Oberlausitz aus Bautzen ausgewertet und beiliegende Angebotsauswertung mit Vergabevorschlag vorgelegt.
Das Angebot der Firma **Bauunternehmen Martin Stolle GmbH** ist mit **116.936,29 € (Brutto)** das wirtschaftlichste Angebot und liegt 43.535,26 € unter der Kostenberechnung und 58.471,51 € unter dem Schätz-LV.
Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten die Herstellung der Park- und Wegeflächen in Betonpflaster, erforderliche Geländeprofilierung/-angleichung von Rasenflächen, sowie die Herstellung der Gebäudezugänge/ Behindertenrampe.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Großpostwitz, den 18.01.2024


Michauk
Bürgermeister

Anlage
Angebotsauswertung Bauplanung Oberlausitz

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 02/01/2024

Thema: **Beratung und Beschluss zum Übertrag von Haushaltsmitteln aus dem Haushaltsjahr 2023 in das Haushaltsjahr 2024**

- Anfrage
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 02/01/2024

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt, die für folgende Investitionen im Haushaltsplan 2023 veranschlagten aber nicht verbrauchten Haushaltsmittel in das Haushaltsjahr 2024 zu übernehmen.

Produkt	Produktbezeichnung	Maßnahme	Sachkonto	Sachkonto- bezeichnung	Auszahlung	Einzahlung	Bemerkung
11.13.05.00	bebautes/unbebautes Grundvermögen	K8800010	219119	Investitions- zuwendung		43.400,00 €	Zuschuss Abriss Schlecker
11.13.05.10	Gebäude Gemeindeplatz 3	K880009	219119	Investitions- zuwendung		766.000,00 €	Umbau Gemeindeplatz 3
			099510	Hochbau- maßnahme	2.044.899,00 €		
12.60.00.00	Gesamtwehr Großpostwitz	A1300001	219119	Investitions- zuwendung		10.800,00 €	Sirene Bahnhofsgebäude
			099320	Ausrüstung	15.000,00 €		
55.20.01.00	Unterhaltung Kanäle	B6900001	219119	Investitions- zuwendung		99.376,00 €	Wiederherstellung Ufermauer Hainitzer Wasser
					Einzahlung	919.576,00 €	
					Auszahlung	2.059.899,00 €	
					Saldo	-1.140.323,00 €	

Begründung

Gemäß § 21 Sächsische Kommunalhaushaltsverordnung bleiben „Ansätze für Auszahlungen und Einzahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen ... bei Übertragung in Folgejahre bis zur Fälligkeit der letzten Zahlung für den Zweck verfügbar“.

Die Übertragung ist also Voraussetzung einer weiteren Bewirtschaftung dieser Haushaltsansätze.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Großpostwitz, den 18.01.2024


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 03/01/2024

Thema: **Bildung von Wahlbezirken**

- Anfrage**
- Antrag**
- Informationsvorlage**
- Beschlussvorlage**

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 03/01/2024:

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt, für die Stimmabgabe zu den Kommunalwahlen am 09.06.2024 und für die folgenden Wahlen in der Gemeinde Großpostwitz drei Wahlbezirke zu bilden.

Begründung:

Entsprechend §2 Kommunalwahlgesetz bilden kreisangehörige Gemeinden bei Gemeinderatswahlen einen Wahlkreis. Für die Stimmabgabe bildet die Gemeinde (entsprechend § 2 und § 50 Kommunalwahlgesetzes) innerhalb dieses Wahlkreises einen oder mehrere Wahlbezirke.

Da das Wahllokal in der Oberlausitzer Straße (Wahlbezirk 002) nicht mehr betrieben werden soll, wird das Einzugsgebiet des bisherigen Wahlbezirks 002 in den Wahlbezirk 001 (Wahllokal Verwaltungszentrum) integriert.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend:
Ja- Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Großpostwitz, den 18.01.2024


Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 04/01/2024

Thema: Grundstücksverkauf

- Anfrage
- Antrag
- Informationsvorlage
- Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
- ⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 04/01/2024

Ergänzend zum Beschluss des Gemeinderates Großpostwitz Nr. 02/10/2023 genehmigt der Gemeinderat Großpostwitz, die im notariellen Kaufvertrag zum Verkauf des Flurstücks 77/15 der Gemarkung Großpostwitz, UR-Nr. 2830/2023, der Notarin Bettin Sturm, enthaltene Belastungsvollmacht folgenden Inhalts:

"Bis zur vollständigen Kaufpreiszahlung wird die Eintragung einer Grundschuld nur bis in Höhe von maximal 200.000 € ausschließlich zur Finanzierung des Kaufpreises genehmigt." nach.

Begründung

Im Beschluss zum Grundstücksverkauf (02/10/2023) wurde dem Käufer eine Ratenzahlung des Kaufpreises (200.000,00 €) in vier Raten zu jeweils 50.000 € bis 30.06.2026 eingeräumt.

Der Erwerber beabsichtigt verschiedene Umbauarbeiten am Gebäude vorzunehmen, um die Betriebsabläufe zu verbessern und den Gästen einen besseren Komfort anbieten zu können.

Da eine Eigentumsumschreibung erst nach vollständiger Kaufpreiszahlung erfolgt, zieht der Erwerber nun eine Finanzierung des Kaufpreises in Betracht, um zeitnaher die Eigentumsrechte am Grundstück zu erhalten und damit auch Investitionen schneller durchführen zu können.

Die Einräumung einer Belastungsvollmacht wurde mit dem Gemeinderat Großpostwitz in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.12.2023 vorberaten.

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	14 + 1
davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Großpostwitz, den 18.01.2024



Michauk
Bürgermeister

Gemeinderat Großpostwitz

Vorlage 05/01/2024

Thema: **Annahme von Spenden**

- Anfrage**
 Antrag
 Informationsvorlage
 Beschlussvorlage

- ⇒ zur Beratung Gemeinderat
⇒ zur Entscheidung Gemeinderat

Beschlussantrag 05/01/2024

Der Gemeinderat Großpostwitz beschließt die Annahme der unten aufgeführten, angebotenen Spenden mit den laufenden Nummern 01/24 - 07/24 in Höhe von 950,00 Euro.

Begründung

Die rechtlichen Grundlagen der Spendenannahme wurden in der Begründung zu Beschluss 06/09/2014 ausführlich erläutert. Die Vorlage umfasst folgende Spendenangebote:

Lfd.-Nr.	Name des Spenders	Spende	Spendenhöhe	Verwendungszweck
01/24	miunske GmbH Oberlausitzer Str. 28, 02692 Großpostwitz	Geldspende	200,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Cosul)
02/24	miunske GmbH Oberlausitzer Str. 28, 02692 Großpostwitz	Geldspende	200,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Großpostwitz)
03/24	miunske GmbH Oberlausitzer Str. 28, 02692 Großpostwitz	Geldspende	200,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Freiwillige Feuerwehr Ebendörfel)
04/24	Kinderkleiderbörse Anja und Jörg Liebsch Schrebergasse 1 02692 Großpostwitz	Geldspende	100,00 €	Förderung des Feuerschutzes (Jugendfeuerwehr Großpostwitz)
05/24	Carola und Matthias Medack Am Cosuler Tal 11 02692 Großpostwitz	Sachspende	100,00 €	Förderung der Heimatpflege (Weihnachtsgeschenke für Kinder im Rahmen des Glüh- weinfestes)
06/24	Dagmar Stramke Friedensweg 16 02692 Großpostwitz	Geldspende	62,50 €	Förderung der Erziehung (Lessingschule)
07/24	Marco Schuster Gartenstraße 3 02692 Großpostwitz	Geldspende	87,50 €	Förderung der Erziehung (Lessingschule)

Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 14 + 1
davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Großpostwitz, den 18.01.2024



Michauk
Bürgermeister