

## **Ausschreibung zum Grundstücksverkauf**

Die Gemeinde Großpostwitz bietet das Flurstück 77/15 der Gemarkung Großpostwitz (Hauptstraße 4 in Großpostwitz) zum Verkauf an.

Das Grundstück hat eine Größe von 1.169 m<sup>2</sup> und liegt im baurechtlichen Innenbereich. Es ist bebaut mit einem Gebäude, das voll unterkellert ist, im Erdgeschoss Gaststättenräume samt Küche und Toiletten sowie in den beiden Obergeschossen vier zu Wohnungen ausbaubare Einheiten (zwischen 85 -110 qm) enthält. Das Ursprungsbaujahr liegt etwa bei 1860, Umbauten erfolgten ca. 1910. Die letzten umfangreichen Modernisierungsarbeiten fanden ca. 1991-95 statt.

Die verkehrsseitige Erschließung erfolgt über die Hauptstraße (Bundesstraße 96) in Großpostwitz. Östlich des Gebäudes schließt sich ein gepflasterter Hof und eine mit Bäumen und Sträuchern bewachsene Wiese an.

Die Schmutz- und Regenwasserentsorgung ist über das öffentliche Kanalsystem gewährleistet. Weiterhin liegen folgende Versorgungsmedien am Grundstück an: Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser, Telefon

Derzeit ist das gesamte Gebäude und der größte Teil des Außenbereiches „zum Zwecke des Betriebes einer Gaststätte im Erdgeschoss samt Mitarbeiterwohnungen und/oder Pensionsbetrieb zu touristischen Zwecken im Obergeschoss“ verpachtet. Das Pachtverhältnis endet am 30.06.2027 und beinhaltet die dem Pächter zustehende Option zur Verlängerung um weitere 5 Jahre. Die festen Pachtzinsen sind über den gesamten Zeitraum (einschließlich Optionszeit) vertraglich vereinbart. Der Käufer tritt in diesen Pachtvertrag ein und hat ihn weiterzuführen.

Das Mindestangebot für das Grundstück beträgt **200.000 Euro**.

Es werden nur schriftliche Angebote entgegengenommen.

Diese sind in einem verschlossenen Umschlag, der auf der Außenseite mit dem Vermerk „Kaufangebot Hauptstraße 4“ zu versehen ist, schriftlich bis spätestens zum Ablauf des **22.08.2023** an die Adresse:

Gemeinde Großpostwitz, Bahnhofstraße 2, 02692 Großpostwitz

einzureichen.

**Aus dieser Veröffentlichung ergibt sich keine zwingende Verkaufsverpflichtung der Gemeinde.**

### Hinweis:

Diese Ausschreibung ist bereits seit dem 28.06.2023 auf <https://grosspostwitz.de/aktuelles/informationen-bekanntmachungen> veröffentlicht.

## Außenansicht



## Lageplan

