



Baugrundstück für Wohnen
02692 Großpostwitz, Althainitzer Straße 33a



Grundstücksangaben

Landkreis:	Bautzen
Gemarkung:	Hainitz
Flurstücksnummer:	35/3
Flurstücksgröße:	1.050 m ²
Eigentümerin:	Bundesrepublik Deutschland (Bundesfinanzverwaltung)
Mindestangebot:	26.000,00 €

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage am östlichen Ortsrand der Gemeinde Großpostwitz in der Nähe des Wandergebietes Thromberg. Das Ortszentrum von Großpostwitz mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten ist zu Fuß erreichbar. Die Umgebungsbebauung besteht vorwiegend aus 2-geschossigen Einfamilienhäusern.

Objektbeschreibung

Das mit zwei abrisssreifen Baulichkeiten bebaute, vertragsfreie Flurstück ist gleichmäßig rechteckig geschnitten. Es weist ein leicht welliges, in südlicher Richtung ansteigendes Relief auf und ist über die öffentliche Straße Althainitz erreichbar. Westlich, nördlich und östlich grenzen Wohngrundstücke an. Gegenwärtig stellt sich das Grundstück als Wiesenfläche mit einzelnen Obstgehölzen dar. Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen sowie die Telekommunikationsleitung sind in der Straße Althainitz bzw. in dem westlich an das Grundstück angrenzenden öffentlichen Weg anliegend.

Planungsrecht

Nach dem Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Großpostwitz handelt es sich bei dem Grundstück um Bauland innerhalb eines Mischgebietes. Es ist somit nach § 34 BauGB bebaubar. Eine Nutzung als Wohnobjekt (Einfamilienhaus) ist möglich.

Besichtigungen

Die Liegenschaft ist frei einsehbar.

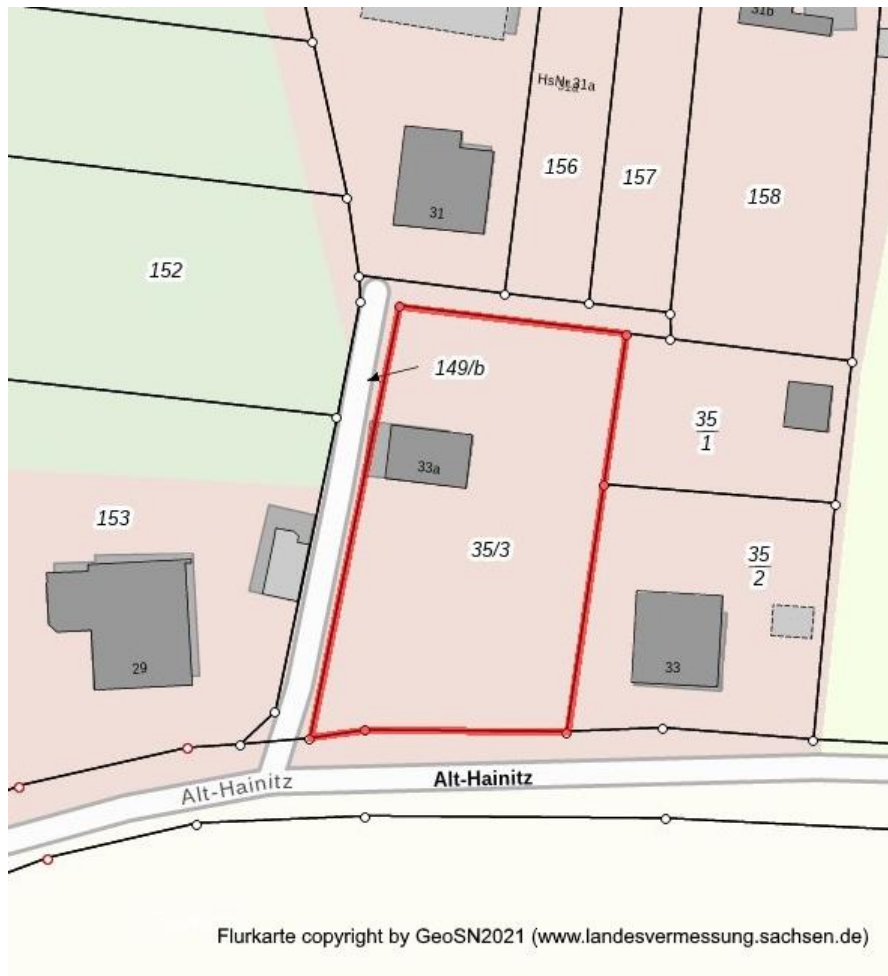
Angebotsabgabe

Bitte senden Sie Ihr Kaufangebot an folgende Anschrift:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Dresden, August-Bebel-Str. 19/Haus E,
01219 Dresden

Ansprechpartner: Herr Edelmann, Tel.0351/4694 180 oder Fax 0351/4694-444
E-Mail: jens.edelmann@bundesimmobilien.de

Lageplan zur Information



Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Für Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben besteht keine Gewähr. Angaben nur für private Zwecke. Vervielfältigung und Weitergabe des Exposés nur mit schriftlicher Genehmigung.